

החלטה מס' 29

פרוטוקול מס' 80/2016

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ג' 08.11.2016

חברים:

גב' אורית בן דרור, מ"מ יו"ר הוועדה
גב' עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד
עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם עמותת שק"ל (580020287), להפעלת מסגרת דיור ברמת גן לאוכלוסייה עם אוטיזם בתפקוד בינוני וגבוה.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(29) ו-3א(ג) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות המאושר מיום 01.12.2016 ועד ליום 30.11.2017 או למשך 12 חודשים מיום חתימה על ההסכם יהא בסך של עד 2,305,536 ₪ לפי הפירוט הבא:
10,112 ₪ תעריף 19X מטופלים X 12 חודשים

למשרד קיימת אופציה להארכה ב- 4 שנים נוספות, שנה בכל פעם עד ליום 30.11.2021 מדובר בתעריף המתעדכן מעת לעת.

תקנה תקציבית: 23.08.80.05 מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם עמותת שק"ל להפעלת מסגרת דיור ברמת גן לאוכלוסייה עם אוטיזם בתפקוד בינוני וגבוה.

"חיבת ציון" הינה עמותת הורים המאגדת 19 משפחות לבוגרים הנמצאים על רצף האוטיזם בתפקוד בינוני וגבוה. העמותה רכשה קרקע ברמת גן ובנתה עליו בניין עם יחידות דיור פרטיות למגורים וכן שטחים ציבוריים לפעילויות קבוצתיות וקהילתיות. רצון העמותה שהמבנה זה ישמש כמסגרת דיור לילדיהם ויהווה בית לחיים עבורם.

בשנים האחרונות התנהלו דיונים רבים בין העמותה למשרד על מנת למצוא דרך להפעלת המסגרת. בעקבות הדיונים, העמותה פנתה לשני גופים היחידים (שק"ל ובית אקשטיין) שכיום מפעילים עבור השרות לטיפול באדם עם אוטיזם דירות הכשרה במערכי דיור. לאחר בדיקה מול שני הגופים, נמצא שארגון שק"ל היה היחיד שהסכים לקחת את המיזם זה ולהפעילו. לאחר מכן נחתם הסכם בין חיבת ציון לשק"ל.

מדובר בהפעלת מסגרת דיור במבנה שנבנה ע"י עמותת "חיבת ציון", המהווה מסגרת לדיור לאנשים על רצף האוטיזם בתפקוד בינוני וגבוה ברמת גן. המסגרת מאפשרת לדיירים מסגרת חיים מלאה שתבטיח איכות חיים וטיפול מיטבי במשך כל שעות היממה ותתן מענה טיפולי, שיקומי ארוך טווח מסוג "בית לחיים".

כעת מבקש הגורם המקצועי לאשר התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם עמותת שק"ל, שהינה היחידה שיכולה להפעיל את המסגרת.

לאור האמור לעיל, הוועדה ממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות ללא פירסום באתר האינטרנט, בהתאם לתקנה 3א(ג) לתח"מ, מהנימוקים הבאים:

ההורים המפעילים את העמותה בחרו בעמותת שק"ל להפעלת המסגרת ולאחר שניתנה הסכמה מראש של המשרד, בעקבות דיונים רבים בהשתתפות הנהלת המשרד. בנוסף בעקבות הדיונים במשרד, נחתם הסכם בין העמותה לשק"ל. לפיכך, אין מפעיל אחר היכול להפעיל את המסגרת עבור הילדים שלהם ועמותת שק"ל הינה היחידה להפעלת מסגרת הדיור ברמת גן לאוכלוסייה עם אוטיזם בתפקוד בינוני וגבוה.

לפיכך, וועדת המכרזים, ממליצה לוועדת הפטור לאשר החלטה זו, בהתאם לתקנה 10א(ב)(1).

אורית בן דרור, מ"מ יו"ר הוועדה
גב' עדינה אטינגר - ס' חשבת המשרד
עו"ד ציפיא שטרן פיליפסון

וועדת הפטור המשרדית מיום 20.11.2016 מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1)

נימוקי ועדת הפטור המשרדית:

אנחנו באמונת מרים אשר חתם את יארחי הימים האפוליים כיום אסגרות עבור הלינות אלה האדם אף אטינגר -

3 ינות הרגילה האצוקי דיור. אחר שנקטו תפסירי הדירקטור אול היגוסם אינן סל היה התידי שהסכים אפוליא את האסות
רוסית יקפס אפ די שיר וקלי
ה 301

מר אליעזר יבלון
מנכ"ל המשרד
גב' חיה שושני
חשבת המשרד
עו"ד רינת היינגלר
היועצת המשפטית

בהתאם להוראות תקנה 10א(ז) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 1ג כנדרש. מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת החוזה ע"י מורשה חתימה במשרד.



חלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



ועדת הפטור המשרדית

פרוטוקול מס' 316/2016

פרוטוקול מישיבת ועדת הפטור המשרדית שהתקיימה בירושלים ביום א' 20.11.2016

חברי הוועדה:
מר אלעזר כבלון מנכ"ל משרד הרווחה והשירותים החברתיים - יו"ר הוועדה
גבי חיה שושני, חשבת (בכירה) המשרד
ענ"ד רינת וינגלר, היועצת המשפטית

על סדר היום:

תעודת	תקופת ההתקשרות	היקף ההתקשרות המתבקש	שוויין של התקשרויות (כולל התקשרויות נוכחיות)	היקף ההתקשרות (כולל האופציות)	אגף / יחידה / שירות	הנושא	מס' סידורי
תעודת אישור ועדת הפטור המשרדית מאתר היקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪	מיום 20.11.2016 עד ליום 19.11.2017 או למשך 12 חודשים מיום חתימת החסכם	היקף ההתקשרות המכלל יהא כ- 1,000,000 ₪ השנה הראשונה יהא בסך של 333,000 ₪, בהתאם למודל ולאבני הדרך המצוייב. למשרד קיימת אופציה להארכה בשנתיים נוספות עד ליום 31.12.2019.	-----	-----	התוכנית הלאומית לילדים ולנוער בסיכון	התקשרות בפטור ממכרז עם עיריית תל - אביב (500250006), להפעלת פרויקט לפיתוח עבודת עם ילדי העובדים הזרים הנמצאים במעבי סיכון בקהילה. בהתאם להוראות תקנה 3 (16) ולהוראות תקנה 10א(ב)(1) לתקנות חוק חובת המכרזים מתקשרות חוזרת	80/2016-25 23.10.38.40



הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	תקופת ההתקשרות	היקף ההתקשרות המתבקש	שוויין של התקשרויות (כולל התקשרויות נובחיות)	היקף ההתקשרות הראשונה (כולל האופציות)	אגף / יחידה / שירות	הנושא	מס' סידורי
80/2016-29	מיום 01.12.2016 עד ליום 30.11.2017	ביטל של עד 2,305,536 ₪ לפי הפירוט הבא: 10,112 ₪ תעריף 19X 12 מטופלים X 12 חודשים למשלד קיימות אופציה להארכת ב-4 שנים נוספות, שנה בכל פעם	-----	-----	השירות לטיפול באדם עם אוטיזם	התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם עמורת שק"ל (580020287), להפעלת מסגרת דיוור ברמת גן לאוכלוסיות עם אוטיזם בתפקוד בינוני ונכות.	23.08.80.05
23.10.38.94	מיום 01.01.2017 עד ליום 31.12.2019	היקף ההתקשרות יהא בהתאם לנספח א' המצ"ב לפרוטוקול עלות ההתקשרות עם כל רשות אינה עלולה על 4 מיליון ₪	-----	-----	התוכנית הלאומית לילדים ולנוער בסיכון	הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם 72 הרשויות מקומיות המפורטות בטבלה א' המצ"ב להפעלת התכנית הלאומית לילדים ולנוער בסיכון	23.10.38.94
23.10.38.96	מיום 01.01.2017 עד ליום 31.12.2019	היקף ההתקשרות יהא בהתאם לנספח א' המצ"ב לפרוטוקול עלות ההתקשרות עם כל רשות אינה עלולה על 4 מיליון ₪	-----	-----	התוכנית הלאומית לילדים ולנוער בסיכון	בהתאם להוראות תקנה 3 (16) ולהוראות תקנה 10א(ב)(1) לתקנות חוק חובת המכללים	23.10.38.96
23.10.38.98	מיום 01.01.2017 עד ליום 31.12.2019	היקף ההתקשרות יהא בהתאם לנספח א' המצ"ב לפרוטוקול עלות ההתקשרות עם כל רשות אינה עלולה על 4 מיליון ₪	-----	-----	התוכנית הלאומית לילדים ולנוער בסיכון	התקשרות חוזרת	23.10.38.98

יורשלים: רח' יד חיצונים 10, אזור התעשייה תלפיות, ת.ד. 1260, מיקוד 91012 טלפון: 02-6708433 פקס: 02-6730530

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL
 ממשל זמין: WWW.GOV.IL



הלב פתוח לדיווחת

מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	הגורם	תקופת ההתקשרות	היקף ההתקשרות המתבקש	שוויין של התקשרויות (כולל התקשרויות נוכחיות)	היקף ההתקשרות הראשונית (כולל האופציות)	אגף / יחידה / שירות	הנושא	מס' סידורי
81/2016-11	טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאתר והיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪	מיום 01.01.2017 עד ליום 40.04.2017	כ - 1,500,000 ₪ לפי תפירוט הבא: פ.פ.ס. ויחאג - סך של 1,000,000 ₪ מרזא וויאייטי - סך של 250,000 ₪ חוף הגליל - סך של 250,000 ₪	כ- 150,000,000 ₪ כולל מע"מ המדלה נוכחיות	כ- 23,000,000 ₪ כולל מע"מ	האגף לטיפול באדם עם מוגבלות שכלית התפתחותית	הארכת התקשרות עם 3 הגופים אשר זכו במכרז לאספקת שירותי אבחון לקשישים, מבוגרים ולילדים שיש חשש שהם עם פיגור שכלי, מכח מכרז פומבי מס' 141/2011	
23.08.50.03							בהתאם להוראות תקנה 3 (א)(ב)(2) ולהוראות תקנה 50א(ב)(ג) לתקנות חוק חובת המכרזים הארכת התקשרות	





הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



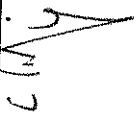
ועדת הפטור המשודרת

פרוטוקול מס' 316/2016

פרוטוקול מישיבת הועדת הפטור המשודרת שהתקיימה בירושלים ביום א' 20.11.2016

ל**תשומת ליבכם**: "בהתאם להוראות תקנה 10 א (ט) לתח"מ, החלטות הוועדה כאמור תכנסנה לתוקפן כחלקן 3 ימים מיום אישור ועדת הפטור המשודרת ופרסומן לפני תקנה 10 כנדרש".

יחד עם זאת, לתשומת ליבכם האמור בפרוטוקולים של ועדות המכרזים המשודרות השונות, המצ"ב.


ע"י רינת וייגלר
היועצת המשפטית


גבי חיה שושני
חשבת (בכירה) המשרד


מר אליעזר יבלון – יו"ר הוועדה
מנכ"ל המשרד



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 תחום מנהל ומשק / יחידת המכרזים



טופס הגשת בקשה לוועדת המכרזים המשרדית

שם האגף/השירות/היחידה המקצועית המבקשת: השרות לטיפול באדם עם אוטיזם

שם הגורם המקצועי מגיש הבקשה: ליליאן שפרן

תאריך הגשת הבקשה: 5.10.16

תאריך קבלת הבקשה: _____
 (ימולא על ידי מרכזת הוועדה)

סוג הבקשה:

- | | | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| התקשרות עם ספק ייחד | <input checked="" type="checkbox"/> | התקשרות בפטור ממכרז | <input type="checkbox"/> | התקשרות במכרז | <input type="checkbox"/> |
| מיזם משותף | <input type="checkbox"/> | הגדלת התקשרות | <input type="checkbox"/> | הארכת התקשרות | <input type="checkbox"/> |
| מימוש אופציה | <input type="checkbox"/> | התקשרות עם נותן שירותים מהמאגר | <input type="checkbox"/> | אחר: | <input type="checkbox"/> |

נושא הבקשה: פטור ממכרז להפעלת מסגרת דיור של "חיבת ציון" והכרה בעמותת שק"ל כספק יחיד

פירוט הבקשה: יש לצרף מכתב מאת הגורם המקצועי, הכולל נימוקים לבקשה וחוות דעת מוסמכת, חתום על ידי הגורם המקצועי.

הגורם עימו מבקשים להתקשר:

שם הספק: שק"ל

מספר רישום (עוסק מורשה/עמותה/מלכ"ר): 580020287



10.10.16

עבור: ועדת מכרזים

הנדון: בקשה להתקשרות בפטור ממכרז עם עמותת שק"ל כספק יחיד להפעלת מסגרת דיור של "חִיבת ציון" ברמת גן

אני פונה אליכם בבקשה להתקשר בפטור ממכרז עם עמותת שק"ל כספק יחיד להפעלת מסגרת דיור של "חִיבת ציון" – מסגרת דיור לאנשים הנמצאים על רצף האוטיזם בתפקוד בינוני וגבוה במבנה שנבנה ע"י ההורים ברמת גן.

רקע

"חִיבת ציון" הינה עמותת הורים המאגדת 19 משפחות לבוגרים הנמצאים על רצף האוטיזם בתפקוד בינוני וגבוה. העמותה רכשה קרקע ברמת גן ובנתה עליו בניין בו יחידות פרטיות למגורים וכן שטחים ציבוריים לפעילויות קבוצתיות וקהלתיות. רצון העמותה שמבנה זה ישמש כמסגרת דיור לילדיהם ויהווה בית לחיים עבורם. בשנים האחרונות התנהלו דיונים רבים בין העמותה למשרד כדי למצוא דרך להפעלת המסגרת. בסופו של דבר התקבלה החלטה שהעמותה תתקשר למפעיל שיהיה מוכן להפעיל את המסגרת בהתאם לדרישות ונהלי המשרד, והמשרד יפעל להכיר במפעיל זה כספק יחיד (מצ"ב הסכם). מתוך איפיוני וצרכי אוכלוסיית היעד למסגרת זו הגדיר השרות לטיפול באדם עם אוטיזם שמודל ההפעלה של המסגרת יהיה בדומה להפעלת "דירת הכשרה" במערך הדיור (מצ"ב תעריף) כיוון שהאוכלוסייה האמורה להיכנס למסגרת זו ברובה בתפקוד גבוה (וללא בעיות התנהגות) והמודל, כאמור, הנבחר ע"י השרות לטיפול באדם עם אוטיזם הינו המודל של דירת הכשרה במערך דיור, עמותת "חִיבת ציון" פנתה לשני הגופים היחידים (שק"ל ובית אקשטיין) שכיום מפעילים עבור השרות לטיפול באדם עם אוטיזם דירות הכשרה במערך דיור. נעשו תהליכי בדיקה מול שני הגופים כאשר בסופו של דבר, ארגון שק"ל היה היחיד שהסכים לקחת את מיוזם זה ולהפעילו (מצ"ב הסכם שנחתם בין העמותה לעמותת שק"ל).

אוכלוסיית היעד: אנשים הנמצאים על רצף האוטיזם בתפקוד בינוני-גבוה וגבוה ומוכרים ע"י השרות

מאפייני המסגרת:

על המסגרת לאפשר לדיירים מסגרת חיים מלאה שתבטיח איכות חיים וטיפול מיטבי במשך כל שעות היממה, 365 ימים בשנה. מסגרת הדיור תהווה סביבה חברתית עבור הדיירים ותאפשר מיצוי מלא של יכולתם.



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
האגף לנוער צעירים ושרותי תקון
השירות לטיפול באדם עם אוטיזם



על מסגרת הדיור לשקוד על פיתוח מיומנויות תפקודיות בתחומי חיים שונים (כמו: מיומנויות תעסוקתיות והרגלי עבודה, פיתוח מיומנויות שעות פנאי, מיומנויות חברתיות וקשרים בין אישיים, חינוך למיניות ולזוגיות) ולהביא את הדיירים למימוש הפוטנציאל התפקודי שלהם. זאת

באמצעות צוות רב מקצועי. המסגרת תהווה בית לחיים עבור הדיירים - מדובר במסגרת טיפולית, שיקומית ארוכת טווח מסוג "בית לחיים"

האוכלוסייה עם האוטיזם זקוקה למסגרת קבועה ויציבה (הלקות מאופיינת בנוקשות ואי יכולת להסתגל לשינויים) ולכן הדייר אינו מתליף מסגרות חוץ ביתיות והמסגרת מהווה עבורו מסגרת לכל החיים.

המסגרת של "חֵבֵת צִוּן", כאמור לעיל, תתפקד כבית לחיים המעניק את כל צרכיו של הדייר, הדיירים נמצאים 24 שעות תחת השגחה.

לאור זאת אנו מבקשים לאשר את ההתקשרות כמסגרת מסוג "בית לחיים" לתקופה של 5 שנים.

עמדת שק"ל מפעילה עבור השרות לטיפול באדם עם אוטיזם מספר שירותים כמו: מסגרת דיור - מערך דיור לאוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם בתפקוד גבוה בירושלים וכן מרכז יום שיקומי/תעסוקתי.

השירותים שניתנים על ידי שק"ל, הינם לשביעות רצון מלאה של השירות לטיפול באדם עם אוטיזם.

תקופת ההתקשרות המבוקשת: חמש שנים מתאריך: 1.12.16 עד תאריך: 31.11.21 (או מרגע ההתקשרות למשך חמש שנים)

עלויות:

היקף ההתקשרות לשנה: 2,305,536 ₪

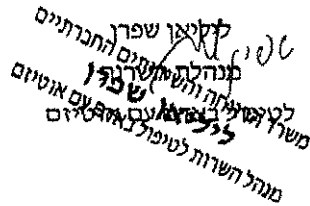
היקף ההתקשרות המבוקש (עלות כוללת ל-5 שנים): 11,527,680 ₪

פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:

לשנה - 10,112 (תעריף) x 12 (חודשים) x 19 (דיירים) = 2,305,536 ₪

לחמש שנים - 2,305,536 ₪ x 5 (שנים) = 11,527,680 ₪

בברכה



מעין נוריאל

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

סיומני: 81427

ליליאן שפרן
יום ראשון 30 אוקטובר 2016 19:53
אלין אלול; מנכ"ל משרד הרווחה; אלונה אילת
מירב דדיה מולד
FW: בקשה להפעלת מסגרת דיור "חיבת ציון"
מכתב לוועדה חתום.pdf

שלום רב.

הבקשה לאישור שקל כספק יחיד להפעלת המסגרת של חיבת ציון הוגשה לוועדת מכרזים ב-19.10.16, היום הוועדה ביקשה את
אישור המנכ"ל לפניה (ראו מייל למטה).
גבקש להחתים את המנכ"ל על מכתב הבקשה המצורף.

תנאי אישור לחברת
משרד הרווחה

זכרון

שפרן ליליאן

ונהלת השרות לטיפול באדם עם אוטיזם

From: רונית אדלר כהן
Sent: Sunday, October 30, 2016 9:19 AM
To: <LilianS@molsa.gov.il> ליליאן שפרן
Subject: "בקשה להפעלת מסגרת דיור "חיבת ציון" RE"

ליליאן
16/10/16

ני צריכה אישור מנכ"ל המשרד להתקשרות

ליליאן שפרן: מאת
יום ד 19 אוקטובר 2016 10:46: נשלח
רונית אדלר כהן: אל
גלית נייגר: עותק
"בקשה להפעלת מסגרת דיור "חיבת ציון": נושא

רונית שלום

נצי"ב חומרים לבקשה להתקשרות בפטור ממכרז עם עמותת שק"ל כספק יחיד להפעלת מסגרת דיור של
חיבת ציון – מסגרת דיור לאנשים הנמצאים על רצף האוטיות בתפקוד בינוני וגבוה במבנה שנבנה ע"י
זהורים ברמת גן.

טיפול בבקשה זו מעורבת לשכת מנכ"ל והם מבקשים שנטפל בבקשה זו בדחיפות – רונית, לכן תשתדלו
דון בבקשה זו בהקדם האפשרי

מכתב לוועדה ללא חתימת יד שלי...אין לי אפשרות לעשות זאת מהבית...אך מיד לאחר החג המזכירה שלי
עביר לך את המכתב גם חתום.

ודה

ליליאן

MS530M00
9:52

מסגרות
רשימת תעריפים למסגרת

משרד הרווחה
6/10/16

מסגרת : 4157
סוג מסגרת : 6
עמותת שקל-אספרגר
מערך דיוור/דירת לוי

סל	תאריך סיוזם תוקף	סכום תעריף	יחידה אחראית	תאור תעריף	מס. תעריף סיד.	סמל תעריף						
305		7787.00	14									
997				360		בית קבוצתי משולש 465						
986												
305		8770.00	14									
997				361		דירה טיפולית משולש 466						
986												
305		9035.00	14									
997				373		הוסטל ציבורי משולש ל 467						
986												
305		10112.00	14									
#	#			308		דירת הכשרה ציבורית תואם 468						
Enter	PF1	PF2	PF3	PF4	PF5	PF6	PF7	PF8	PF9	PF10	PF11	PF12
	עזרה		הוספה חזרה			-	+					ראשי

MS530M00
9:52

מסגרות
רשימת תעריפים למסגרת

משרד הרווחה
6/10/16

מסגרת : 4157
סוג מסגרת : 6
עמותת שקל-אספרגר
מערך דיוור/דירת לווין

סל	תאריך סיום תוקף	סכום תעריף	יחידה אחראית	תאור תעריף	מסל תעריף סיד.
997					
986					-
305		5907.00	14	313 תואם	דירת לווין 469
997					-
986					

*** דף אחרון ***

_____ #
Enter-PF1---PF2---PF3---PF4---PF5---PF6---PF7---PF8---PF9---PF10---PF11---PF12---
עזרה הוספה חזרה - + ראשי

24 אוגוסט 2016

לכבוד
גב' ליליאן שפרן
מנהלת השרות לטיפול
באדם עם אוטיזם
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
ירמיהו 39 ירושלים

ליליאן שלום רב,

הנדון: מפעיל לפרוייקט חיבת ציון

בהמשך לסיכום הדברים מיום 28.12.15 בין עמותת חיבת ציון לבין משרד הרווחה, אנו מבקשים להציע את "עמותת שקל" כמפעיל בית לחיים של פרוייקט חיבת ציון לאנשים בוגרים עם אספרגר.

נודה על הנחיות להמשך התהליך וליישומו, בהתחשב בעובדה כי הפרוייקט יהיה מוכן להפעלה במהלך החודשים הקרובים.

בברכה,

דוד גילת, יו"ר
ועד המזלזת עמותת חיבת ציון

לוט: הסכם חתום עם עמותת שקל.

העתקים:

1. כבי שר הרווחה ח"כ חיים כץ
2. מנכ"ל משרד הרווחה – מר אליעזר יבלון
3. מר שמואל וינגלס מנכ"ל וגבי נורית הורביץ-עמית סמנכלית הקרן לפיתוח שירותים לנכים המוסד לביטוח לאומי באמצעות פקס: 02-6709029
4. מנכ"ל עיריית ר"ג מר משה בודאנה
5. גבי בת-חן פיליפ מנהלת אגף הרווחה וגבי גילה טאושטיין מנהל נכויות אגף הרווחה, עיריית ר"ג
6. גבי קלרה פלדמן מנכ"ל עמותת שקל
7. חברי ועד ההנהלה - הי"ח: מיכל אלון, שולה שירן, ישראלה הירשברג, ערן תובל, עדי קפליוק ויצחק בזיארנו.

מסמך הצהרת כוונות / זכרון דברים

שנערך ונחתם בתל אביב
ביום 23 לחודש אוגוסט 2016

ב ין:

עמותת בית חיבת ציון
עמותה רשומה מספר: 4-58-056305
אצל פישר בכר חן, עורכי דין
רח' דניאל פריש 3, תל אביב
ע"י גבי ישראלה הירשברג, ת.ז. 008243800
ומר עדי קפליוק, ת.ז. 053648036
המוסמכים לחתום בשמה
(להלן - "העמותה")

מצד אחד

וב ין:


עמותת שק"ל
עמותה רשומה מספר 7-58-002028
מרחוב יד תרוצים 11, א.ת. תלפיות
ע"י גבי קלרה פלדמן ת.ז. 058143650
המוסמכת לחתום בשמה
(להלן - "המפעיל")

מצד שני

- הואיל: והעמותה עומדת לקבל לחזקתה את הבנין הנבנה ברחוב חיבת ציון 11 ברמת גן מיד עם השלמת בנייתו (להלן - "הבנין");
- הואיל: והבנין יכלול 19 יחידות דיור (להלן - "היחידות") ושטחים ציבוריים - היחידות והשטחים (להלן - "הפרויקט");
- הואיל: וביתידות יתגוררו הדיירים ששמותיהם מפורטים בנספח 1 להסכם זה, המצי"ב והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן - "הדיירים");
- והואיל: ועפ"י סיכום הסכמות עם מדינת ישראל/משרד הרווחה והשירותים החברתיים (להלן - "המשרד"), העמותה התחייבה לבחור מפעיל בתנאים שיקבע המשרד;
- והואיל: והעמותה בתדה במפעיל והמפעיל הסכים להפעיל את הפרויקט - הכל באופן ובתנאים הנזכרים במסמך הצהרת כוונות זה;

לפיכך, הוצטר, חוסכם והותנה בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה תלק בלתי נפרד הימנו.
2. עם השלמת הבנין עפ"י חוראות כל דין, דרישות משרד הרווחה וקבלת אישור לאיכלוסו, תשכיר העמותה את הבנין למפעיל, תמורת העברת מרכיב שכר הדירה שיקבל המפעיל עבור כל דייר והעמותה תשתמש בתמורה לטובת הדיירים והפרויקט; מובהר כי המפעיל יסייע לכל אחד מהדיירים למצות את זכאותו להחזר שכר דירה ממשרד השיכון, וככל שיתקבל יעביר את הסכום שיתקבל אל העמותה.



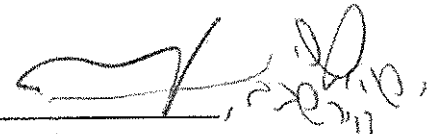
3. מטירת התזקה למפעיל מותנית בכך שהמשרד יאשר את ההתקשרות עם המפעיל, ויחתם הסכם בין המשרד למפעיל להפעלת הפרויקט עפ"י תנאי המשרד ותחת פיקוחו.
 4. הצדדים יפעלו במשותף במטרה שכל הדיירים אשר שוהים במסגרת חוץ ביתית, וכל מי שיתגורר בבניין ימשיכו לקבל את כל השירותים והתמיכות אשר קיבלו ו/או אשר הם זכאים להם עד לכניסתם לבנין ובהתאם לסל השירותים הניתן להם.
 5. (א) המפעיל ראה את התנאים של המשרד והבין אותם ויפעל וינהל בהתאם לתנאים של המשרד, ועל פי ההנחיות והנהלים של המשרד ובפיקוחו.
(ב) המפעיל אחראי להפעלת המקצועית של הפרויקט ויפעל לרווחתם של הדיירים בכל תחומי החיים בהתאם להסכם של המפעיל מול משרד הרווחה וכפי שמקובל במסגרות המופעלות על ידי המפעיל.
(ג) יוקם גוף משותף שיורכב מנציגי העמותה והצוות הטיפולי של המפעיל, אשר יקיימו מפגשי התעדכנות והידברות קבועים.
 6. תקופת ההפעלה בהתאם לתקופת ההסכם בין המשרד למפעיל וכפי שתוארך מעת לעת, בכפוף לעמידת המפעיל בתנאי המשרד ובתנאי ההסכם המפורט שיחתם עם העמותה.
 7. (א) העמותה תהא אחראית לתיקון ליקויי תשתית וליקויים הנובעים מבלאי סביר בבניין.
(ב) העמותה תדאג לביטוחים הנדרשים מבעלי בתים (כגון מבנה, שריפה רעידות אדמה) והמפעיל ידאג לביטוחים הנדרשים משוכר (כגון צד ג', חבות מעבידים) בהתאם להנחיות יועץ ביטוח וכמקובל.
(ג) המפעיל יישא בעלויות תפעול כמקובל במסגרות דומות ולא פחות מתמינומום הנדרש ע"י משרד הרווחה. הצדדים יפעלו בשיתוף להתייעלות וצמצום העלויות וההוצאות.
(ד) המפעיל יעביר לעמותה סך של 10,000 ₪ (וככל שהסכום יעלה, תועבר גם התוספת) לרכישת ציוד ראשוני לכל דייר עפ"י הנחיות משרד הרווחה בגין רכישת ציוד ראשוני, והמפעיל יצייד את השטחים המשותפים.
(ה) הצדדים יפעלו יחדיו במטרה להסדיר פטור/תנחה בתשלומי הארנונה והמים.
 8. במידה ובעתיד תתפנה יחידה בעקבות עזיבה של דייר, תימכר הדירה לצורך מגוריו של דייר אחר אשר יעמוד בקריטריונים של המשרד.
אם לא יימצא דייר חילופי תוך 3 חדשים ממועד הפינוי, יהיה המפעיל רשאי לקלוט מועמד מתאים אשר ישוה ביחידה כבית הכשרה עד למעבר לדירה בקהילה. מרכיב שכר הדירה בסל השירותים עבור הדייר החילופי יועבר לידי העמותה, בתוספת סך נוסף בשיעור החפרש בין 2,000 ₪ לסכום שיועבר וזאת למשך 9 חדשים, בתוספת סך נוסף בשיעור החפרש בין 1,500 ₪ לסכום שיועבר וזאת למשך 6 חודשים נוספים ובתוספת סך נוסף בשיעור החפרש בין 1,000 ₪ לסכום שיועבר וזאת למשך 3 חודשים נוספים.
- ככל שהדירה תחיה ריקה לאחר שנתיים - לא יעביר המפעיל לעמותה שכר דירה.

ד.י. .
ד.י.

מובהר ומוסכם כי מעבר לשתי דירות פנויות (לפי סדר היווצרותם) יהיה המפעיל רשאי לקלוט מועמד מן החוץ (באישור משרד הרווחה) מהיום הראשון, ללא תוספת שכר דירה מעבר לזכאות ממשרד השיכון.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

שק"ל
עמותת חובת ציון לאנשים עם צרכים מיוחדים (ע"ר)
עמדת השומה מס' 58-002028-7
ת.ד. 5105 בני שלום 91530
סל: עמותת שק"ל 02-6725208


עמותת חובת ציון

בית חובת ציון
(ע"ר) 580363054

נספח 1 למסמך הצהרת כוונות / זכרון דברים בין עמותת בית חיבת ציון לבין עמותת שק"ל

מספר דירה	ההודים	הדיירים
10	תמר רחל אובספלד כפר מרדכי 79	אורית אובספלד
15	מיכל אלון רחוב שטריקר 24 תל-אביב 6200628	נעמי לבנת
2	יצחק בזירנו רח זליג 9 תל אביב	יניב בזירנו
11	ענת (אני) בן ארי, וישראל בורשטיין רחוב התאנה 26, מבשרת ציון	יואב בן-ארי
19	אביבה גילת, דוד גילת רחוב רומנו 16 אי-תל-אביב	אורי גילת
3	ישראלה הירשברג רחוב דרך חברון 87 ירושלים	רן הירשברג
6	ריטה הלחמי, יוסף הלחמי רחוב בקעת בית נטופה 10/11, כפר סבא	גלעד הלחמי
5	יצחק יאיר זליגר רחוב מאור יוסף 15/א רחובות	ארו זליגר
4	יוכבד מאור הערבות 6, קצרין 12900	ערן מאור
9	מאיר מוסקופ רחוב האלוף נחמיה תמרי 7 חולון	דודי מוסקופ
12	נאוה דומברגר-לואיס רחוב בן יוסף 25 תל-אביב	אריאל דומברגר
1	רבקה סלומון, חדר סלומון ת.ד. 564 קדומים 44856	רפאלה סלומון
16	בנימינה ערן רחוב אליהו מפררה 19 תל-אביב	עדנה ערן
14	פני עין, קרלוס עין רחוב משה דיין 12/40 רעננה	ליאור עין
18	רחל קדוש ורדון 57 ורדון ד.ג. לכיש צפון 79437	יותם קדוש
13	עדי קפליוק רחוב אבני החושן 6/60 רמת-גן	גלעד קפליוק
17	רות רפאלי – סליבקו רחוב גבעת בית הכרם 4/ח, ירושלים	יונתן סליבקו
8	שולמית שירן רחוב חטיבת הראל 9 רעננה	עדי שירן
7	נועה תובל מושב כחל ד.ג. כורזים 12387	יערה תובל

...


עמותת חיבת ציון (העמותה) - סיכום הסכמות עם מדינת ישראל /

משרד הרווחה והשירותים החברתיים (להלן - המשרד)

הואיל: וחברי העמותה הם הורים של אנשים הסובלים מתסמונת אספרגר (להלן - "הילדים") והם מקימים על חשבונם מבנה שימש למגוריהם של הילדים במסגרת חוץ ביתית;

והואיל: והמבנה יועמד לרשות העמותה על ידי ההורים, ויכלול 19 יחידות דיור המיועד לילדים ויהיה בבעלות רשומה של ההורים (כל יחידה על שם הורים של ילד אחד, אשר ישמש את אותו הילד); (רצ"ב הסכם בין ההורים לעמותה);

לכן הצדדים מבקשים להעלות על הכתב את עקרונות הביצוע של ההסכמות ביניהם, כדלקמן:


1. העמותה תבחר מפעיל בתנאים שיקבע המשרד, כלומר, תנאים למפעיל דיור לאוכלוסייה זהה לאוכלוסייה שתתגורר במקום.
2. במקרה של דייר יוצא, לא יכניסו העמותה והמפעיל דייר חדש למסגרת, אלא אם השירות לאוטיסטים יאשר שהוא מתאים למסגרת. על הדייר החלופי כאמור, יחולו תנאיי ההסדר זה.
3. הנושא של דירה שתתפנה או מתפנה, אינו מעניינו של המשרד.
4. המשרד, לאחר שהעמותה תציע את המפעיל, יביא את ההתקשרות לאישור ועדת המכרזים של המשרד.
5. התחייבות המשרד להורים בעמותת חיבת ציון, כי ילדיהם ישובצו בבניין שהם יבנו ויפעילו בעצמם או באמצעות מפעיל שיבחרו, תובא בפני ועדת המכרזים על מנת שתיקח זאת בחשבון במסגרת קבלת החלטתה.
6. לאחר שההתקשרות עם המפעיל תאושר ע"י ועדת המכרזים במשרד וייחתם הסכם בין המשרד למפעיל, יעביר המשרד אל המפעיל את התעריף המקובל למפעיל מסגרת מעין זו לאוטיסטים, כולל מרכיב שכר הדירה.

3/3
 11/11
 יו"ר - יו"ר
 רחמימא

התחייבויות המשרד כלפי המפעיל ו/או העמותה על פי מזכר זה כפופות לאישור החשכ"ל על פי דין, כפי שידרש מדי שנה.


עמותת חיבת ציון

ר"ר גיל - אילן רזאני
כ"ח אדר ה'תשפ"ה


המשרד

תאריך: _____ התשכ"ו
2015 28 אדר